

Maison de ville T5 de 146m² à Ceyrat 63122

254 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Je vous invite à venir découvrir cette jolie maison de ville de 146m² sur Ceyrat situé dans un environnement calme et à proximité des commodités. Vous apprécierez l'accessibilité possible par les façades avant et arrière, en effet la porte d'entrée est située dans une petite rue non passante sur la façade arrière de la maison mais celle communément utilisée se fait via le garage transformé ingénieusement pour partie en un vaste hall d'entrée avec dressing (8m²) et en buanderie avec espace rangement pour l'autre (17m²). Vous retrouvez également en rez-de-chaussée des WC ainsi qu'une pièce de 14m² avec placards dont vous saurez vous approprier la destination (grand bureau, salle de sport, chambre annexe...). Au premier étage se trouve l'espace de vie avec une grande cuisine 25m², séparée, aménagée et très fonctionnelle (nombreux rangements), un salon séjour (32m²) lumineux exposé plein Sud ainsi que des WC. Vous découvrirez en haut de l'escalier qui dessert la partie nuit un très joli dégagement avec rangements au design mural vous invitant aux voyages. Ce palier dessert l'accès à 3 jolies chambres de 13m², 12m² et 11m² dont l'une équipée d'une salle d'eau privative avec partie dressing. Une salle de bains avec double vasque, baignoire et douche de 8m² (avec fenêtre) complète cette partie nuit. Vous apprécierez la tr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

289 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

63122 Ceyrat



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1985 €

Surfaces

Surface	146m ²
Surface séjour	27m ²

