

# Maison de ville T5 de 107m<sup>2</sup> à Châteaurenard 13160

## 397 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Exclusivité à ne pas rater ! Superbe Maison de ville 5 pièces de 107m<sup>2</sup> orientée Sud avec piscine et atelier édifée sur une parcelle de 462m<sup>2</sup> en plein coeur de Châteaurenard. Cette maison se compose d'un séjour de 29m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et une buanderie avec WC. À l'étage, 3 chambres de 9m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> ainsi qu'un bureau, une salle d'eau et WC séparés. À l'extérieur, vous pourrez vous détendre sur la terrasse avec pergola tout en profitant de la piscine ainsi que de la quiétude du jardin ombragé. Un atelier avec carport vient compléter l'ensemble. Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage et volets battants en bois. Le chauffage est assuré par un poêle à bois et il y a également la climatisation réversible dans le séjour. Pour un meilleur confort, l'isolation a été refaite par l'extérieur. Elle est située en plein coeur de ville avec toutes les commodités à proximité : écoles, commerces, médecins. Une profession libérale pourrait facilement y installer son cabinet. DPE : C ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Informations financières : La taxe foncière est de 979€. Homki adore : emplacement exceptionnel, grand séjour, cuisine équipée, piscine, jardin ombragé au calme... Qui est le Homker proche de chez...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
139 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Michael Cressenty**

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

[www.homki-immobilier.com](http://www.homki-immobilier.com)

13160 Châteaurenard



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1997
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / poêle
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	462m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	979 €

### Surfaces

Surface	107m <sup>2</sup>
Surface séjour	29m <sup>2</sup>

