

# Maison de ville T5 de 97m<sup>2</sup> à Domazan 30390

## 275 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité cette charmante maison de ville rénovée avec goût ces dernières années. Disposant d'un jardin et d'une grande remise, elle développe 145m<sup>2</sup> sur 2 niveaux dont 97m<sup>2</sup> habitables (48m<sup>2</sup> de combles aménageables). Située en impasse, au calme, dans le centre du paisible village de Domazan à 10 minutes de Remoulins ainsi qu'à 20 minutes d'Avignon, la maison bénéficie d'une situation géographique idéale. En effet, vous trouverez l'ensemble des commodités ainsi que l'accès à l'autoroute à moins de 10 minutes en voiture. De plus, le village dispose d'une école maternelle, d'une école primaire et les premiers collèges et lycées se situent à moins de 10 minutes. Résultant de la division d'un ancien mas, cette propriété se distingue par son caractère authentique, ses espaces atypiques sur deux niveaux, mais également par le mariage réussi entre l'ancien et le moderne. L'entrée de la propriété se fera par un intimiste et luxuriant jardin méditerranéen, de près de 100m<sup>2</sup>, joliment aménagé et baigné de lumière tout au long de la journée. Depuis ce dernier, il vous sera possible d'accéder à une grande remise de près de 50m<sup>2</sup>, haute sous plafond, où vous pourrez stationner aisément 2 véhicules en plus des rangements. A savoir qu'il vous sera également possible de vous garer à l'avant du portail d...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

153 kWh/m <sup>2</sup> .an	2* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Guillaume Lafont**

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

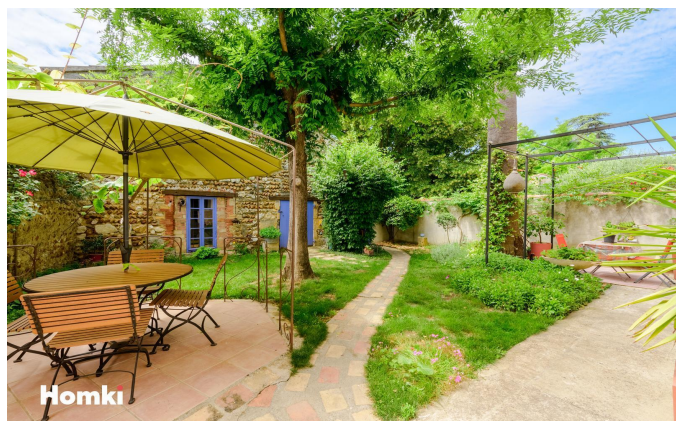
## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30390 Domazan



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1940
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	100m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	952 €

### Surfaces

Surface	97m <sup>2</sup>
Surface séjour	18m <sup>2</sup>

