

# Maison de ville T4 de 99m<sup>2</sup> à Eysines 33000

## 385 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

À découvrir sans tarder ! Le bien se situe à 800m du tram D , et de la ligne de bus 39. Maison récente de type 4 d'une superficie de 100m<sup>2</sup> environ avec jardin. Ce bien construit aux normes RT2012 sous garanties décennales, est prêt à être décoré (peinture et cuisine uniquement). Il propose en rez-de-chaussée une grande pièce de vie de 40m<sup>2</sup> environ, donnant sur le jardin avec terrasse exposée Sud, un cellier ainsi que des WC. À l'étage, il se compose de trois chambres, une grande salle de bains ainsi que des WC séparés. Enfin, un carport de 15m<sup>2</sup> environ complète le tableau. C'est un petit ensemble de 7 maisons avec un joli choix de matériaux. Plusieurs lots sont encore disponibles . FRAIS DE NOTAIRE REDUITS N'hésitez pas à nous contacter ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Perrine Piccoli, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 833 397 227, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Perrine Piccoli**

0633678036

perrine.piccoli@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33000 Eysines



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction		2023
Nombre de pièce(s)		4
Nombre de chambre(s)		3
Nombre de salle(s) de bain		1
Nombre WC		2
Cuisine		N/C
Chauffage		Individuel climatisation réversible
Nombre de parking(s)	2	
Cave		Non
Terrasse		OUI
Terrain		170m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition		SUD
------------	--	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles		0 €
Taxe foncière		N/C

### Surfaces

Surface		99m <sup>2</sup>
Surface séjour		40m <sup>2</sup>

