

# Maison de ville T3 de 120m<sup>2</sup> à Fabrègues 34690

## 379 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Exclusivité Homki à ne pas manquer sur Fabrègues: Maison de Ville avec Grands Volumes. Localisation idéale en hyper centre, ne manquez pas cette opportunité exclusive ! Vous recherchez une maison de ville avec des espaces généreux et une situation centrale? Cette propriété exceptionnelle à Fabrègues est faite pour vous ! Située à proximité immédiate de tous les commerces, cette maison offre un cadre de vie pratique et confortable. Caractéristiques principales : Cette maison spacieuse et lumineuse vous accueille avec ses grands volumes et son charme unique. En rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage de 120m<sup>2</sup> offrant 4 mètres de hauteur sous plafond, idéal pour le stockage ou une activité artisanale. En haut de l'escalier avec pierres apparentes vous serez accueillis par un charmant bassin, s'en suit, un salon lumineux et spacieux de 60m<sup>2</sup> avec 3 balcons offrant une vue agréable sur le centre du village. Cuisine séparée pour préparer vos repas en toute tranquillité. Deux chambres confortables avec balcons de 10m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> respectivement. WC séparés pour plus de commodités. Salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, offrant un espace de détente de 8m<sup>2</sup>. Homki aime: Les volumes généreux de la maison offrent un espace de vie confortable et fonctionnel. L'emplacement central au ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

119 kWh/m <sup>2</sup> .an	25* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Sébastien Berenguel**

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34690 Fabrègues



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	5

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1542 €

### Surfaces

Surface	120m <sup>2</sup>
Surface séjour	60m <sup>2</sup>

