

Maison de ville T4 de 82m² à Floirac 33270

299 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki vous présente en exclusivité cette jolie maison de 82m² sur le bas Floirac, à proximité immédiate des commerces (supermarché, boulangerie...), des écoles et des transports en commun. Cette maison de 2014 bien entretenue se compose au rez-de-chaussée d'une jolie pièce de vie lumineuse de 29m² donnant sur un beau jardin exposé OUEST de 30m², une salle d'eau avec WC, un cellier / buanderie et un accès direct au garage de 14m². À l'étage, un dégagement dessert trois chambres de 10, 11 et 12m², une salle de bains avec double vasque et des WC séparés. Vous aurez la possibilité de garer deux voitures devant la maison. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1717€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

186 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ / m ² .an	D
--------------------------------------	---	----------

33270 Floirac



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1717 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	29m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

