

Maison de ville T5 de 83m² à Golfe Juan 06220

625 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



06220 Golfe Juan



Description

GOLFE JUAN - EN EXCLUSIVITE chez HOMKI: Cachet et emplacement recherché pour cette belle MAISON DE VILLE INDIVIDUELLE (5 pièces) élevée d'un étage. Idéalement située, à proximité du PORT CAMILLE RAYON, des PLAGES et des restaurants, ainsi que de toutes les commodités à PIEDS et à 12 mn de Cannes. Édifiée sur un TERRAIN de 500m², elle est composée d'une entrée, d'une pièce de vie de 20m² avec accès direct au jardin et à la PISCINE face à la mer (exposition Sud). Le séjour est prolongé d'une cuisine semi-ouverte de 9m² toute équipée et vous bénéficiez d'une petite chambre en rez-de-chaussée (8,3 m²). À l'étage trois autres chambres de 10m² chacune, dont deux s'ouvrant sur la MER, une salle de douche avec fenêtre, toilettes. Dans le jardin vous trouverez également un chalet et des WC extérieurs pour vos repas en famille et vos après midi au bord de la piscine. Emplacements de parking dans la propriété. Construction 1954 À découvrir rapidement ! Informations financières: La taxe foncière est de 930€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Nadia Laïdouni, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 489 475 137, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet imm...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

165 kWh/m ² .an	32* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Nadia Laïdouni

+33695167943

nadia.laidouni@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1954
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	500m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	930 €

Surfaces

Surface	83m ²
Surface séjour	N/C

