

Maison de ville T2 de 45m² à La teste-De-Buch 33260

255 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Dans un quartier très tranquille en deuxième ligne, proche de toutes commodités, duplex de 37m² avec jardin d'environ 30m² sans vis-à-vis, place de parking privée. Maison rénovée, lumineuse, avec des équipements de qualités, climatisée. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un salon avec cuisine ouverte équipée donnant sur une jolie terrasse en bois sans vis-à-vis. À l'étage, une chambre avec dressing, une salle d'eau. • Maison avec pompe à chaleur, • Chauffe-eau Atlantic récent, • Idéalement située, 5 min de la gare SNCF, 7 min du marché, • Proche des transports urbains, • Idéal pour un premier investissement, jeune couple, investisseur. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite ou pour tous renseignements complémentaires. Informations financières : La taxe foncière est de 621€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Patrice Compagnon, agent commercial immatriculé au RSAC de Mont-de-Marsan sous le numéro 835 242 421, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
179 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C

33260 La Teste-de-Buch



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	30m ²

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	621 €

Surfaces

Surface	45m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

