

Maison de ville T7 de 124m² à Le grand-Lemps 38690

135 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Découvrez en avant-première cette charmante maison de ville en triplex située au cœur de Le Grand-Lemps. Idéalement située, elle offre un accès facile aux écoles, collège, hypermarché, maison médicale, pharmacie et boulangerie, rendant la voiture presque superflue. Construite au 19^{ème} siècle, cette propriété de 124m² répartie sur 3 niveaux (+grenier) séduit par son agencement. Le rez-de-chaussée comprend un couloir menant à un double séjour, une salle de bains et une cuisine avec accès à une ruelle piétonne. L'escalier en bois massif mène aux 3 chambres du 1^{er} étage, tandis que le 2^{ème} étage propose une chambre et une spacieuse pièce de 20m². Le grenier du 3^e étage offre un espace de stockage potentiellement aménageable. Équipée du tout-à-l'égout, du chauffage central au gaz, et du double vitrage, la maison bénéficie d'une orientation principale à l'Ouest. Une opportunité à ne pas manquer pour vivre au cœur de l'histoire dans le Grand-Lemps. Informations financières : La taxe foncière est de 444€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jacques Labrigat, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante v...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

285 kWh/m ² .an	65* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

 38690 Le Grand-Lemps



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1870
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Central / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	444 €

Surfaces

Surface	124m ²
Surface séjour	24m ²

Votre agent de secteur

Jacques Labrigat

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

