

# Maison de ville T3 de 50m<sup>2</sup> à Les Mayons 83340

## 125 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

LES MAYONS 83340 Dans un village très agréable situé entre Gonfaron et la Garde Freinet. Villa 3P 50m<sup>2</sup> composée ainsi : entrée, séjour avec cuisine toute équipée, deux chambres de 10m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau, des WC. Pour compléter le bien : Un bel ATELIER de 30m<sup>2</sup> en sous-sol. Pour plus de confort : climatisation réversible. Exposition SUD. A NOTER : Nous proposons également à la vente une seconde maison de 40m<sup>2</sup> voisine à celle-ci (au prix de 110 000 €) HOMKI adore : COUP DE CŒUR On pose les valises ! Informations financières : La taxe foncière s'élève à 550 euros. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Fabiano, agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 453 486 110, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! 06 48 69 61 00. Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

190 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

83340 Les Mayons



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Americaine equipée**  
Chauffage **N/C**

Cave **OUI**  
Terrasse **OUI**

### Secteur

Exposition **SUD**

### Aspects financiers

Charges mensuelles **0 €**  
Taxe foncière **700 €**

### Surfaces

Surface **50m<sup>2</sup>**  
Surface séjour **N/C**

Votre agent de secteur

**Cathy Fabiano**

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

