

Maison de ville T6 de 125m² à Lezoux 63190

155 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Je vous invite à venir découvrir cette maison de ville bien située sur Lezoux et son terrain de 400m². Elle bénéficie de 2 entrées indépendantes desservant l'accès à 2 logements un T2 et un T4. L'ensemble est bâti sur un terrain clos composé d'un grand espace jardin sur l'arrière avec dépendances et d'une cour sur l'avant. Vous retrouverez dans le T2 de 48m² une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée de 12m², une salle d'eau avec WC de 6m², un salon séjour de 15m² ainsi qu'une chambre de 13m² donnant sur le jardin. Vous apprécierez en RDC l'espace de vie du T4 composé d'une pièce de vie de 27m² et de sa cuisine équipée et aménagée semi-ouverte de 13m² donnant accès sur la partie jardin au même titre qu'un espace de 9m² avec baie vitrée (chambre ou bureau). Une salle d'eau de 4,20m² avec WC est présente en rez-de-chaussée au même titre qu'une grande annexe (chaufferie) de 27m². On retrouve dans l'espace nuit situé à l'étage, 2 chambres de 15 et 9,80m² + combles aménageables d'environ 30m². Cet ensemble saura répondre dans l'idéal à un projet d'investissement locatif mais également à vous qui souhaitez profiter d'une maison agréable et de son jardin sans vis à vis, au calme et proche des commodités. Quelques travaux sont à prévoir sur cet ensemble. Informations financières : La taxe foncière est de ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

459 kWh/m ² .an	123* kg CO ₂ /m ² .an	G
--------------------------------------	---	----------

63190 Lezoux



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz

Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	400m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1300 €

Surfaces

Surface	125m ²
Surface séjour	42m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

