

Maison de ville T3 de 48m² à Loupian 34140

134 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 34140 Loupian

Description

Entre étang et vigne, Loupian est un village riche en patrimoine et vestige gallo-romain. Situé sur les bords de l'étang de Thau, face à Sète et voisin de la belle ville de Meze venez découvrir ce village méridional. Sur la place de la mairie, entrez dans cette magnifique maison de village du 13^e siècle sur deux étages. Possibilité de la transformer en gîte. Rénovée en 2019, avec charme et goût, vous serez séduits par ses belles voûtes. Au rez-de-chaussée, se trouve la cuisine meublée et équipée, au premier le salon avec son coin buanderie, la salle d'eau et les WC et enfin au dernier étage la chambre avec son beau dressing. Informations financières : La taxe foncière est de 648 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sébastien Berenguel, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 811 408 806, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

222 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	---	----------

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	648 €

Surfaces

Surface	48m ²
Surface séjour	10m ²

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

