

Maison de ville T5 de 166m² à Marseille 13002

390 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 13002 Marseille



Description

Panier / Place des moulins 13002 Marseille : Idéalement situé en plein cœur du quartier historique de Marseille à deux pas de la place des Moulins, Homki vous invite à découvrir en exclusivité cette maison de ville de 166m² en R+3. Vous serez immédiatement séduit par son fort potentiel après travaux, ses nombreuses possibilités de réorganisation de l'espace, son calme, son emplacement géographique. Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une agréable et grande pièce de vie de 36m² avec sa magnifique cheminée (anciennement four à pain) d'une vaste cuisine indépendante avec forage de 16m². Au 1er étage vous découvrirez une chambre de 21m², d'une seconde chambre de 14m², d'une salle d'eau avec WC. Au 2ème et dernier étage, une chambre de 36m² donnant sur une grande buanderie de 12m² et pour finir un bureau de 7m² complète l'étage. À découvrir sans tarder ! Informations Financières: La taxe foncière est à venir Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

141 kWh/m ² .an	31* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	166m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

