

# Maison de ville T3 de 65m<sup>2</sup> à Marseille 13002

## 220 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 13002 Marseille

## Description

Rue des Muettes Panier / Place des Moulins 13002 Marseille : Idéalement situé en plein cœur du quartier historique de Marseille à deux pas de la place des Moulins. Homki vous invite à découvrir cette maison de ville de type 3 en R+1 de 65m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par son fort potentiel après travaux, ses nombreuses possibilités de réorganisation de l'espace, sa possibilité de créer 2 appartements de type 1 et son emplacement géographique. Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une pièce séjour de 22m<sup>2</sup>, d'un espace pour future cuisine de 7m<sup>2</sup> avec une authentique cave à vin et d'une pièce rangement. À l'étage le bien se compose d'une grande pièce de 27m<sup>2</sup> avec possibilité de créer 2 chambres et d'une salle d'eau de 6m<sup>2</sup> avec des WC séparés. À découvrir sans tarder. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

141 kWh/m <sup>2</sup> .an	40* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Electrique
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	65m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Robin Ricaut**

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

