

Maison de ville T3 de 66m² à Marseille 13006, Rue Notre Dame des Anges

480 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Vauban / Perier 13006 Marseille: Nichée au cœur d'une impasse au calme absolu, Homki vous invite à découvrir cette charmante maison de ville R+1 de 66m² avec jardin de 75m² + un tiny house de 15m², jardin de 35m² avec une entrée indépendante! Pour commencer, entrez par un petit portillon et découvrez un joli jardin arboré. Ce petit coin de paradis, sans vis-à-vis direct, conduit à une belle maison atypique associant le charme de l'ancien et le confort du moderne. Une fois à l'intérieur, la pièce de vie de 23m² tient son charme par cette véranda ouverte sur le jardin, ses poutres apparentes et son agréable espace cuisine équipée. Le bel escalier en tomettes vous conduira à deux chambres : l'une de 11m² avec une mezzanine de 8m² et la seconde de 12m² avec un petit dressing. Chacune des chambres accède directement à la salle d'eau moderne. Une grande cave bien pratique pour tous vos rangements complète ce bien. Pour finir, vous découvrirez par une entrée indépendante cette authentique Tiny House de 15m² avec un agréable jardin de 35m². Celui-ci se compose d'un espace nuit, d'une kitchenette et d'une salle d'eau avec WC. À découvrir sans tarder ! Informations financières: La taxe foncière est de 923€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

249 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

12 Rue Notre Dame des Anges, Marseille, France, 13006



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / poele
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	125m ²

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	923 €

Surfaces

Surface	66m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

