

Maison de ville T4 de 88m² à Marseille 13006

360 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Rue Saint Jacques 13006 Marseille : Idéalement situé en plein cœur du quartier des Antiquaires à deux pas de toutes les commodités et de l'hypercentre de Marseille Homki vous invite à découvrir en exclusivité cette maison de ville de 88m² en R+1 avec possibilité d'exploiter un toit terrasse de 40m². Vous serez séduit par son fort potentiel après travaux, son agencement, ses beaux volumes, ses nombreuses possibilités de réorganisation de l'espace et son emplacement géographique. Au rez-de-chaussée le bien se compose d'une entrée de 4m², d'un séjour double de 30m², d'une cuisine indépendante équipée de 8m² et d'une salle d'eau. À l'étage vous disposerez d'une grande pièce de 23m² et d'une seconde pièce de 8m² ouvrant sur un balcon (possibilité de création d'un accès au toit terrasse). À découvrir sans tarder Informations financières : La taxe foncière est de 1545€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** **G**

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** **G**

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

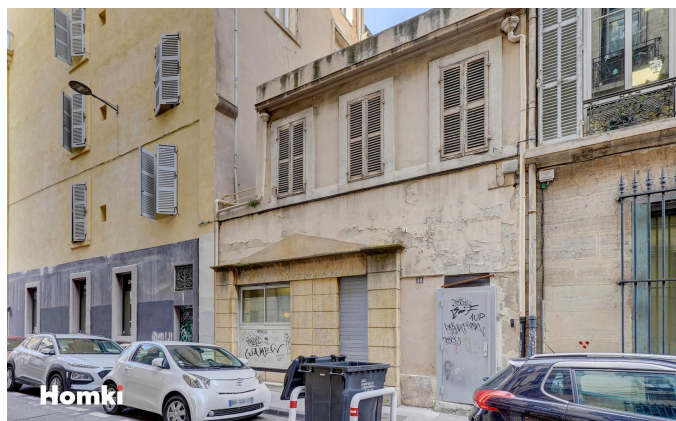
Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13006 Marseille



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1545 €

Surfaces

Surface	88m ²
Surface séjour	N/C

