

Maison de ville T3 de 73m² à Marseille 13007

369 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Rue Nicolaï, 13007 Marseille : Idéalement situé dans le quartier très recherché de Bompard, à deux pas de la rue d'Endoume et de toutes les commodités (commerces de proximité, écoles, transports) et du bord de mer, Homki vous invite à découvrir en exclusivité cette belle maison de ville individuelle de 73 m² en type 3, disposant d'un agréable balcon/terrasse. Vous serez immédiatement séduit par ses beaux volumes, son calme, son cachet ancien préservé, son extérieur et son emplacement géographique. Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une agréable pièce de vie. Au 1er étage, une cuisine indépendante équipée et une belle chambre avec rangement. Au 2ème et dernier étage, vous disposerez d'une agréable salle de bains avec un espace buanderie, d'un WC et d'une seconde chambre, le tout ouvrant sur un agréable extérieur ensoleillé et au calme. Informations financières : La taxe foncière est de 1489€ À découvrir sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

282 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13007 Marseille



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1489 €

Surfaces

Surface	73m ²
Surface séjour	N/C



Homki



Homki



Homki



Homki



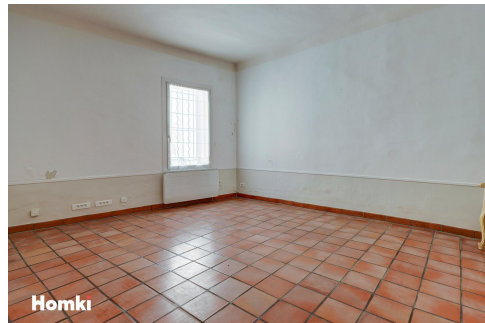
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki