

Maison de ville T3 de 114m² à Marseille 13010

320 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Dans un secteur recherché, Homki vous présente en exclusivité une maison de type 3/4 de 114m² proche de toutes commodités. La maison se compose comme suit : Un hall d'entrée donnant sur une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 64,31m² ouvrant sur une belle terrasse, avec une salle d'eau et des WC séparés. À l'étage la partie nuit se compose d'une salle de bains avec douche italienne et des WC séparés, deux chambres et un bureau. Côté technique : Climatisation, double vitrage. Informations financières : La taxe foncière est de 1385€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

95 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	B
-------------------------------------	---	----------

13010 Marseille



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	140m ²

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1385 €

Surfaces

Surface	114m ²
Surface séjour	55m ²

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

