

Maison de ville T3 de 60m² à Marseille 13011

190 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Située à proximité de st Marcel, route de la Valentine, venez découvrir cette petite maison de ville de type 3 d'une superficie de 60 m² élevée d'un étage, composée, d'une véranda accès à une cuisine ouverte sur une pièce de vie, une salle d'eau avec wc et deux chambres avec rangements à l'étage. Proximité de toutes commodités, écoles, transports, gare de st Marcel, centre commercial de la Valentine et accès aux axes autoroutiers. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 636€ Les charges sont de 0€

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

289 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ / m ² .an	E
--------------------------------------	---	----------

13011 Marseille



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Americaine equipee**
Chauffage **N/C**

Cave **Non**
Terrasse **OUI**

Secteur

Exposition **N/C**

Aspects financiers

Charges mensuelles **0 €**
Taxe foncière **636 €**

Surfaces

Surface **60m²**
Surface séjour **N/C**



Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

