

Maison de ville T4 de 87m² à Marseille 13012

319 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

13012 Marseille

Description

Je vous propose en plein centre du village de Saint-Julien cette maison de ville atypique en triplex de type 4, d'une superficie de 87m². Cette maison est composée comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec un placard de rangement, une petite suite parentale avec salle d'eau et des WC. Au 1er étage : Une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour. Au 2ème étage : 2 belles chambres avec dégagement. Dernier étage : une jolie salle de bains et des WC très originaux avec une vue dégagée sur les collines. Idéal pour les amateurs de biens atypiques. Vous trouverez un magnifique escalier central en colimaçon fait sur mesure dessert tous les étages. Informations financières : La taxe foncière est de 1086€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (Énergie primaire)	émissions	
192 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D



Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1086 €

Surfaces

Surface	87m ²
Surface séjour	N/C

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

