

Maison de ville T5 de 97m² à Marseille 13016

259 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Jolie maison de ville entièrement refaite de 97m² au calme. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une agréable pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 40m² sans vis-à-vis. Également au rez-de-chaussée une chambre et une salle d'eau avec des WC. À l'étage, 3 belles chambres avec des placards, dont une donnant sur un balcon, une salle de bains et des WC séparés. La maison entièrement rénovée avec une faible consommation énergétique (poêle à granulés et l'isolation). Idéalement situé à 5 minutes de la gare de L'Estaque, des plages, du port, et des axes autoroutiers. Homki adore : Sa rénovation, sa grande pièce de vie, son extérieur, sa luminosité, vue mer. Informations financières : La taxe foncière est de 1374€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
118 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13016 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1920
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1374 €

Surfaces

Surface	97m ²
Surface séjour	N/C

