

Maison de ville T2 de 43m² à Martigues 13500

135 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Exclusivité à ne pas rater à Martigues ! Investissez dans cette charmante maison de ville de 2 pièces, idéalement située dans le quartier prisé de l'Île à Martigues. Avec une surface habitable de 43,2m², cette maison offre un cadre de vie agréable et est actuellement louée, assurant ainsi un revenu régulier pour les investisseurs. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une jolie pièce de vie de 24,1 m², intégrant un coin cuisine équipée. À l'étage, une spacieuse chambre de 14,5 m². La maison dispose également d'une salle d'eau et des WC séparés. Actuellement louée à 577€ par mois, cette maison génère une rentabilité brute attractive de 5,12%. Le bail en cours court jusqu'au 18 juillet 2026, assurant une stabilité locative pour les années à venir. Confort et chauffage: Fenêtres PVC double vitrage avec volets battants en bois, Chauffage électrique, Ballon électrique, Eau de ville, Homki adore: belle pièce de vie, idéalement situé, locataire sérieux. Informations financières: La taxe foncière est de 565 € DPE: C ERP: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michael, agent commercial immatriculé au RSAC de Tarascon sous le numéro 502 396 286, et je serais ravi de vo...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

174 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

 13500 Martigues



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	565 €

Surfaces

Surface	43m ²
Surface séjour	24m ²

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

