

Maison de ville T4 de 110m² à Mèze 34140

278 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 34140 Mèze

Description

Cette maison rénovée avec goût située au cœur de Mèze offre un mélange parfait de confort moderne et de charme historique. Avec ses trois niveaux, elle offre amplement d'espace pour vivre et travailler. Au rez-de-chaussée, vous êtes accueillis par un espace bureau lumineux qui ouvre sur une salle d'eau, un coin atelier et un WC, offrant ainsi une grande fonctionnalité pour le travail à domicile ou les activités créatives. En montant les escaliers en pierre, vous accédez à un salon séjour spacieux et une cuisine bien équipée, formant un espace de vie convivial de 40m² où vous pourrez vous détendre et recevoir vos proches. Le deuxième étage, accessible par un bel escalier orné de pierres, abrite deux suites parentales élégantes, chacune avec sa propre salle d'eau et WC, offrant ainsi intimité et confort aux résidents. La qualité de la rénovation est mise en valeur par la présence de la pierre, apportant une touche d'authenticité et de caractère à chaque espace. De plus, la toiture refaite en 2009 et l'équipement en climatisation réversible ajoutent à la commodité et au confort de cette maison. Son emplacement central à seulement 100 mètres de l'esplanade de Mèze en fait un lieu idéal pour profiter de toutes les commodités de la ville, ainsi que pour explorer les plaisirs de la région, que ce soit la dégustation des célèbres h...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
180 kWh/m ² .an	29* kg CO ₂ / m ² .an	C



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1600
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1449 €

Surfaces

Surface	110m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

