

Maison de ville T3 de 62m² à Mèze 34140

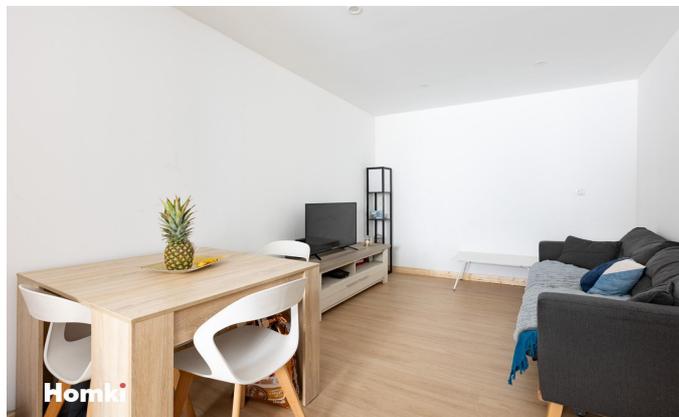
169 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 34140 Mèze

Description

Exclusivité Homki à ne pas rater ! Charmante Maison de Village à Mèze - à ne pas manquer ! Découvrez cette charmante maison de village sur 2 niveaux, idéalement située en plein cœur de la vieille ville de Mèze. Parfaite pour de la location annuelle ou saisonnière, cette maison allie confort moderne et charme authentique. Maison sur 2 niveaux. Au Rez-de-chaussée, une entrée donnant sur une première chambre, idéale pour accueillir vos invités ou pour un usage personnel. Au premier, un séjour cuisine de 21m², lumineux et climatisé, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. Au second, une chambre climatisée, une mezzanine polyvalente et une salle d'eau moderne avec des WC. La plomberie et l'électricité ont été refaites il y a moins d'un an, assurant une installation aux normes et sans souci. En plein cœur de la vieille ville de Mèze, proche de toutes les commodités, commerces, et attractions locales. Emplacement central, idéal pour profiter de la vie de village tout en étant à proximité de l'étang de Thau et des plages. Homki aime : L'emplacement privilégié au cœur du centre-ville de Mèze, offrant un cadre de vie agréable et une excellente opportunité d'investissement locatif. Qui est le Homker proche de chez vous ? Informations financières : La taxe foncière est de 725€. Je suis Sébastien Berenguel, a...



Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
152 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Americaine**
Chauffage **N/C**

Cave **Non**
Balcon **Non**

Secteur

Exposition **N/C**

Aspects financiers

Charges mensuelles **0 €**
Taxe foncière **725 €**

Surfaces

Surface **62m²**
Surface séjour **21m²**

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

