

# Maison de ville T6 de 150m<sup>2</sup> à Milhaud 30540

## 390 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

## Description

Exclusivité à ne pas rater ! Cette Villa 6 Pièces en Autoconsommation avec piscine, garage et forage développant 150m<sup>2</sup> habitables, édifée sur un terrain de 426m<sup>2</sup>. Idéalement située sur la commune prisée de Milhaud, aux portes de Nîmes, vous trouverez à proximité de la maison l'ensemble des commodités ainsi qu'une école primaire, une école maternelle, un Lycée et une ZAC avec supermarché. Mais encore vous accéderez à la gare de Milhaud ainsi qu'à l'autoroute de Nîmes-Ouest en seulement 5 et 10 minutes respectivement. Disposant d'un jardin fleuri et ensoleillé tout au long de la journée, sans vis-à-vis, avec poulailler, piscine, barbecue et terrasse abritée, vous prendrez plaisir à savourer la douceur des saisons en extérieur. Bricoleurs et jardiniers trouveront de quoi ranger leur matériel dans un abri de jardin ou bien dans un garage de 21m<sup>2</sup> qui pourra aussi accueillir un véhicule. À l'intérieur du bien, un hall d'entrée avec rangements saura vous accueillir avant de pénétrer dans un grand et lumineux salon séjour traversant d'environ 40m<sup>2</sup>. Ce dernier dispose actuellement d'un espace dédié aux enfants pouvant aussi servir de coin lecture. Cet espace donne accès au Jardin, à une belle cuisine meublée traversante de 16m<sup>2</sup> ainsi qu'à une première salle de bains. Attendant, vous trouverez un bureau de près de 16m<sup>2</sup>, pouvant serv...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

60 kWh/m <sup>2</sup> .an	1* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Guillaume Lafont**

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30540 Milhaud



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1986
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de box(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	426m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2273 €

### Surfaces

Surface	150m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



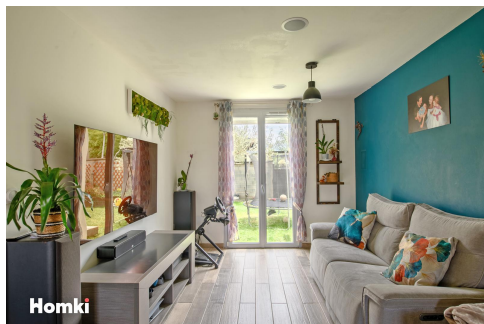
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



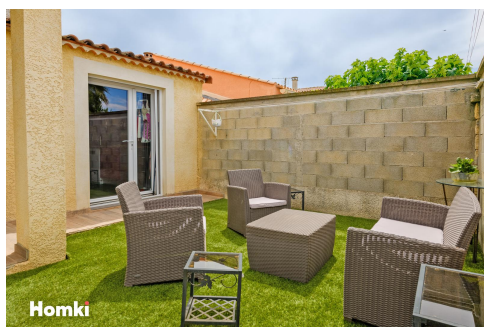
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki