

Maison de ville T6 de 127m² à Monnières 44690

149 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Située au cœur de Monnières, cette maison de ville offre un charme authentique et un potentiel remarquable. Avec ses espaces généreux et son caractère unique. Au rez-de-chaussée, découvrez une pièce de vie de 38m² comprenant un salon/séjour et une cuisine ouverte, agrémentée de magnifiques poutres apparentes et d'une cheminée à foyer fermé. Une chambre de 20m², une salle d'eau avec douche, une véranda baignée de lumière naturelle et un débarras complètent ce niveau. À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres spacieuses, de 13.5m², 18m² et 18.5m². Une salle de bains et un dégagement. Il n'y a pas de jardin, mais après quelques travaux, cette maison de ville offre la possibilité d'aménager d'un petit espace extérieur privé où vous pourrez profiter des journées ensoleillées. L'électricité a été récemment refaite et des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Barthélémy, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

260 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Stéphanie Barthélémy

+33618785648

stephanie.barthelemy@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

44690 Monnières



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel électrique
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	113m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	637 €

Surfaces

Surface	127m ²
Surface séjour	38m ²

