

Maison de ville T4 de 128m² à Montélimar 26200

199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Exclusivité à ne pas manquer ! Découvrez cette remarquable maison de ville T4 sur 3 niveaux, offrant une surface habitable de 128 m² et datant du XVIII^{ème} siècle. Idéalement située au cœur de l'effervescence urbaine de Montélimar, elle bénéficie d'une proximité immédiate avec la place des Clercs, vous permettant d'accéder facilement aux commodités locales sans utiliser votre voiture. À seulement 1 minute à pied, le marché incontournable des producteurs locaux anime chaque samedi matin la vie des habitants. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie et donne accès à une cave. Un escalier en pierre mène au premier étage où vous découvrirez une cuisine ainsi qu'une spacieuse pièce de vie avec parquet et cheminée d'époque. Le second étage dessert une grande chambre avec cheminée et une salle de bains avec WC. Enfin, le dernier étage vous offre une suite parentale avec salle d'eau, WC, cheminée en marbre, dressing et donne accès à une terrasse tropézienne orientée plein Sud, sans vis-à-vis. Ce bien allie charme historique et confort moderne avec chauffage électrique, ballon d'eau chaude électrique, fenêtres double vitrage, assurant ainsi un cadre de vie agréable et fonctionnel. Informations financières : Taxe foncière : 662 € Homki adore : les grandes pièces, les poutre...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

292 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ / m ² .an	E
-------------------------------	--	---

26200 Montélimar



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	662 €

Surfaces

Surface	128m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Tineau Chareunphonh

0787207566

tineau.chareunphonh@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

