

Maison de ville T4 de 105m² à Neyron 01700

305 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité une charmante maison de ville atypique, entièrement rénovée de 105m², mitoyenne mais préservant une intimité rare. La rénovation complète s'étend de 2020 à 2021, offrant un espace de vie contemporain dans un cadre ancien.

Rez-de-chaussée : - Entrée - Séjour de 27m². - Cuisine moderne de 10,5m². - Salle d'eau avec des WC. - Arrière cuisine fonctionnelle avec de nombreux rangements. À l'étage : - Palier avec une pièce ouverte de 14m² (idéale en chambre d'amis). - 1 chambre de 10m² avec dressing de 3m². - Salle d'eau spacieuse avec douche et baignoire, 7m². - Une seconde chambre. Combles aménageables : - Pièce de 9m² au sol. - Seconde pièce de 29m², à aménager selon vos besoins.

Extérieur : - Terrasse en bois. - Terrain avec la possibilité de créer un accès pour une voiture. - 2 caves, l'une de 20m² et l'autre de 10m²

DPE : D | GES : D Mode de chauffage : Chaudière Gaz (gaz de ville).

Autres éléments supplémentaires. - Menuiseries aluminium et PVC double vitrage. - Cuisine équipée avec plaque et hotte. - Aucun vis-à-vis, voisinage sans droit de vue. - Murs épais pour une isolation phonique et thermique optimale. - Environnement calme.

Commodités à proximité : - École primaire. - Arrêt de bus. - Pharmacie. - Bar tabac. - Parc à proximité. - Accès...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

236 kWh/m ² .an	49* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Maxime Medina

+33786167321

maxime.medina@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

01700 Neyron



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1800
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	100m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	935 €

Surfaces

Surface	105m ²
Surface séjour	27m ²

