

# Maison de ville T3 de 58m<sup>2</sup> à Nohanent 63830

## 144 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

## Description

Je vous invite à venir découvrir cette jolie maison de bourg de 58m<sup>2</sup> avec garage située sur Nohanent au sein d'un quartier calme, peu passant et à proximité des commodités. Vous apprécierez en rez-de-chaussée la présence d'un garage de 27m<sup>2</sup> avec WC et coin buanderie. Vous découvrirez au premier étage une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> à la décoration soignée et cosy avec sa cuisine entièrement équipée et aménagée, son espace repas ainsi que son coin salon. Au deuxième étage vous retrouverez une chambre de 11m<sup>2</sup>, une seconde chambre plus petite (pour enfant en bas âge ou bureau idéalement) ainsi qu'une salle de bains et WC. Ce bel ensemble aux tons épurés et clairs ne nécessitent aucuns travaux et saura répondre dans l'idéal à votre souhait de premier achat. Prix : 144 900 euros Informations financières : La taxe foncière est de 800€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CLERMONT-FERRAND, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

275 kWh/m <sup>2</sup> .an	42* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Olivier Dopeux**

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

63830 Nohanent



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	800 €

### Surfaces

Surface	58m <sup>2</sup>
Surface séjour	29m <sup>2</sup>

