

# Maison de ville T4 de 105m<sup>2</sup> à Ouveillan 11590

## 125 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Nouvelle exclusivité ! Maison de ville d'environ 140m<sup>2</sup> (105m<sup>2</sup> + 35m<sup>2</sup> aménageable) avec 3 chambres, sur 2 étages. Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie avec un coin cuisine d'environ 29m<sup>2</sup> équipée d'une cheminée et un cellier d'environ 11,5m<sup>2</sup>. Au premier étage, vous trouverez trois chambres lumineuses d'environ 11m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>, ainsi que des WC indépendants. Ensuite, au deuxième et dernier étage, vous trouverez une salle d'eau mais aussi des combles aménageables divisés en deux pièces d'une superficie d'environ 35m<sup>2</sup>. Située sur Ouveillan, petit village tranquille situé à 20 minutes de Narbonne et 30 minutes de Béziers, la maison se situe sur une petite place agréable. Elle est équipée d'une climatisation réversible dans la pièce de vie et de convecteurs en fonte céramique dans les chambres. HOMKI ADORE : calme, la possibilité d'aménager de nouvelles pièces Informations financières : La taxe foncière est de 840 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Céline Klevge, agent commercial immatriculé au RSAC de Béziers sous le numéro 889 711 560., et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence son...

### Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

196 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

 11590 Ouveillan



### Caractéristiques

#### Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel électrique

Cave	Non
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	840 €

#### Surfaces

Surface	105m <sup>2</sup>
Surface séjour	29m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Céline Klevge**

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

