

# Maison de ville T5 de 200m<sup>2</sup> à Perpignan 66000

## 355 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à PERPIGNAN, dans le quartier des platanes juste à côté du palais des congrès et de son grand jardin, une maison de ville d'un étage de 200m<sup>2</sup>, avec un grand garage fermé de cinq places de voiture, toit terrasse, actuellement divisé en deux appartements, un T3 de 56m<sup>2</sup> et un T2 de 41m<sup>2</sup>, pouvant être réunis, toit terrasse avec possibilité de faire un étage supplémentaire. La maison se compose : en rez-de-chaussée un grand garage fermé avec 3 portes électriques pouvant contenir 5/6 places de parking. A l'étage : deux appartements, un appartement T3 de 56m<sup>2</sup> : entrée, un séjour avec balcon de 13m<sup>2</sup>, une terrasse de 8m<sup>2</sup>, une cuisine de 7m<sup>2</sup>, deux chambres de 13 et 11m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche et un WC déparé, une cave et un deuxième appartement T2 de 41m<sup>2</sup> : une entrée, un séjour de 14m<sup>2</sup>, une cuisine de 6m<sup>2</sup>, une chambre de 10m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec une douche et un WC séparé et une cave. Les deux appartements peuvent être réunis pour un faire un seul. La toiture est une dalle béton, il y a possibilité de faire un étage supplémentaire, ou une grande terrasse. Informations complémentaires : - Simple vitrage bois - Volets battant en bois. - Double vitrage PVC pour le T2 - Chauffage par chaudière gaz individuel - Production d'eau chaude par chaudière gaz individuel - Tout à l'égout...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Alain Astruc**

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66000 Perpignan



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	5
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	100m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition EST-OUEST

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2718 €

### Surfaces

Surface	200m <sup>2</sup>
Surface séjour	30m <sup>2</sup>

