

Maison de ville T4 de 55m² à Poussan 34560

125 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 34560 Poussan

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Belle maison de ville de 55m² de 4 pièces. En entrant, vous serez accueilli par des voûtes, offrant une ambiance chaleureuse et caractéristique., on y retrouve un salon et une salle de bains avec WC. Au premier étage, une cuisine salle à manger, et un cellier buanderie, offrent un espace convivial pour cuisiner, manger et passer du temps ensemble. Au deuxième étage, vous trouverez une chambre, et un bureau de 7m², qui offre un espace supplémentaire pour travailler à domicile. Idéalement située à Poussan, à proximité de l'accès à l'autoroute A9, de Sète, du pittoresque bassin de Thau et à seulement 25 minutes de Montpellier, cette maison de village vous offre une qualité de vie exceptionnelle. Imprégnez-vous de l'atmosphère unique de Poussan, entre vignes et garrigues, et découvrez son riche patrimoine historique. À quelques pas seulement de l'église Saint-Pierre et de toutes les commodités du quotidien, cette maison de village saura vous séduire par son charme authentique. Cette demeure est l'endroit idéal pour un jeune couple primo-accédant à la recherche d'un foyer chaleureux et authentique. Homki aime : la tranquillité de la rue piétonne et la belle rénovation de la maison. Informations financières : La taxe foncière est de 629€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sébas...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

235 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	---	----------

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	629 €

Surfaces

Surface	55m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

