

Maison de ville T4 de 74m² à Saint-Amand-Les-Eaux 59230

55 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

 59230 Saint-Amand-les-Eaux

Description

Idéalement située dans la prisée commune de Saint Amand Les Eaux, à quelques pas des thermes réputés, du Pasino animé et de la sérénité de la forêt environnante. Cette maison offre un potentiel exceptionnel pour une rénovation complète. Avec une superficie de 74m², elle se compose de 4 pièces au rez-de-chaussée, incluant un séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains. À l'étage, vous trouverez 2 chambres supplémentaires ainsi qu'un grenier aménageable. Chauffage central au gaz pour un confort optimal. Pas de terrain, ce qui en fait une option idéale pour un investissement locatif thermal ou annuel. Opportunité idéale pour une première acquisition et personnalisation à votre goût. Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié : à seulement 15 minutes en voiture de Valenciennes, et Lille est accessible en environ 25 minutes en voiture. Cette propriété offre un potentiel considérable pour créer la maison de vos rêves dans un environnement prisé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Informations financières : La taxe foncière est à venir. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sébastien Filmotte, agent commercial immatriculé au RSAC de Valenciennes sous la référence 948 366 497, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et v...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

437 kWh/m ² .an	137* kg CO ₂ /m ² .an	G
--------------------------------------	---	----------

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Central / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1 €

Surfaces

Surface	74m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Sébastien Filmotte

0623791589

sebastien.filmotte@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

