

Maison de ville T6 de 152m² à Saint-Gilles 30800

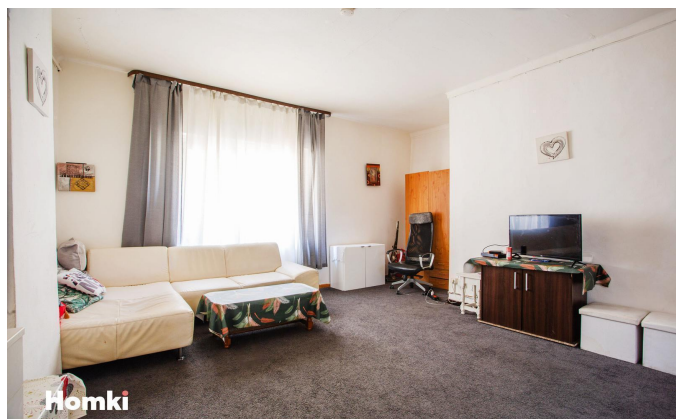
149 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 30800 Saint-Gilles

Description

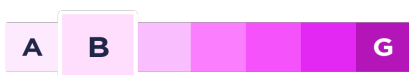
Exclusivité à ne pas rater à Saint Gilles ! Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison de ville pleine de potentiel dans le centre historique de Saint-Gilles. Édifiée dans les années 1940, cette propriété sur 3 niveaux offre un espace de vie unique, idéal pour les investisseurs ou les amateurs de projets de rénovation. Cette maison se divise en deux appartements distincts : un T2 de 48m² en rez-de-chaussée à rénover et un duplex T4 de 104m². Le T2, nécessitant une rénovation complète, comprend un séjour de 19.7m², une cuisine avec son cellier, une chambre de 17m² et une salle d'eau avec des WC séparées. Le duplex, réparti sur deux étages, offre un espace de vie fonctionnel. Au premier étage, vous trouverez un séjour de 23m², une cuisine séparée entièrement équipée, ainsi qu'une salle de bains avec des toilettes séparées. Au deuxième étage, deux chambres spacieuses de 15,9m² et 19,2m², ainsi qu'un bureau de 7m², offrent un confort optimal pour toute la famille. Cette maison de ville bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces locaux, des écoles et des transports en commun, offrant un accès facile à toutes les commodités de la vie quotidienne. Avec un potentiel de rénovation et d'aménagement exceptionnel, cette propriété offre une opportunité unique de créer votre propre espace de vie ...



Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1447 €

Surfaces

Surface	152m ²
Surface séjour	23m ²

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-
immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

