

Maison de ville T5 de 150m² à Sanary-Sur-Mer 83110

1 070 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

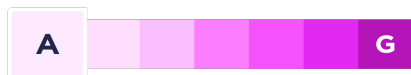
Description

Magnifique villa à Sanary-sur-Mer, charmant port de pêche provençal Découvrez cette superbe villa de 150 m² nichée dans le quartier prisé de La Piole à Sanary-sur-Mer, entre Marseille et Toulon. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel alliant le charme authentique d'un port de pêche et la douceur de vivre provençale, entre mer azur et collines verdoyantes. La villa offre des prestations de qualité et des volumes généreux pour un confort optimal. Un vaste espace de vie de près de 80 m² avec une lumineuse cuisine américaine entièrement équipée, idéale pour partager d'agréables moments en famille ou entre amis. Une élégante suite parentale de 30 m² au rez-de-chaussée, avec dressing et salle d'eau attenante pour un espace intime et cosy. A l'étage, deux belles chambres de 22 m² et 14 m² pour accueillir enfants ou invités. Le tout sur un magnifique terrain paysager de 1860 m² agrémenté d'une piscine, pour profiter pleinement des journées ensoleillées et de la douceur des soirées provençales. Rare sur le marché, cette villa d'exception saura vous séduire par son emplacement privilégié à Sanary, son agencement optimisé et la qualité de ses équipements. Une opportunité unique d'acquérir une villa de caractère dans l'un des secteurs les plus recherchés de la côte provençale Informations financières : La taxe foncière est de 2250€ Q...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83110 Sanary-sur-Mer



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1999
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / poêle
Nombre de parking(s)	5
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1860m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2250 €

Surfaces

Surface	150m ²
Surface séjour	61m ²

