

# Maison de ville T2 de 32m<sup>2</sup> à Sardan 30260

## 139 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Homki vous propose en exclusivité cette charmante maison de village avec jardin, située dans le village de Sardan. Joli village non loin de Sommières et de Quissac, Sardan compte un peu plus de 390 habitants à l'année et fait partie du Piémont Cévenol : ici règnent tranquillité et quiétude. La maison dispose d'une grande cave de 15 m<sup>2</sup> avec arrivées d'eau, évacuations et raccordement électrique. Une petite volée d'escaliers en pierre vous mène à l'habitation principale où vous trouverez un salon avec coin cuisine d'environ 18 m<sup>2</sup>, une salle de douche avec toilettes et une chambrette d'environ 8,5 m<sup>2</sup>. Le jardin vous offre 34 m<sup>2</sup> de verdure en contrebas de la maison. Une climatisation réversible se trouve dans le salon. Informations financières : La taxe foncière est de 450€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Barbara Cugnet, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 420 180 234, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
250 kWh/m <sup>2</sup> .an	8* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D

30260 Sardan



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	N/C
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non
Terrain	34m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	450 €

### Surfaces

Surface	32m <sup>2</sup>
Surface séjour	18m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Barbara Cugnet**

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

