

Maison de ville T3 de 75m² à Sauvian 34410

174 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Nouvelle exclusivité à ne pas manquer ! Un vrai coup de cœur, sur Sauvian, charmante maison de ville d'environ 75m² entièrement rénovée. Au rez-de-chaussée, vous entrerez par une grande cuisine meublée et équipée ouverte sur un charmant coin salle à manger donnant accès sur un petit espace buanderie et des WC. Le premier étage dessert un coin salon qui donne sur une agréable terrasse de 20m² et son coin barbecue. Pour compléter ce même niveau, vous y trouverez une chambre équipée d'une climatisation réversible et d'un grand placard. Vous accéderez ensuite au troisième palier qui vous propose une deuxième chambre avec placard et une grande salle d'eau. La maison est équipée de double vitrage, de volets roulants électriques et de la climatisation réversible. Située dans le centre de Sauvian, village proche de Béziers, de l'accès d'autoroute ou encore des plages, vous accéderez à pied aux commerces de commodités. Le plus ! Un garage à vélo de 9m² vient compléter ce charmant tableau avec 2 places de parking juste devant (non privatives) HOMKI ADORE : entièrement rénové, terrasse, garage rangement, facilité stationnement Informations financières : La taxe foncière est de 657€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Céline Klevge, agent commercial immatriculé au RSAC de Béziers sous le numéro 889 71...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
130 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Céline Klevge

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34410 Sauvian



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)		3
Nombre de chambre(s)		2
Nombre de salle(s) de bain		1
Nombre WC		1
Cuisine		Americaine equipee
Chauffage		Individuel climatisation réversible
Nombre de parking(s)	2	
Nombre de box(s)		1
Cave		Non
Terrasse		OUI

Secteur

Exposition		N/C
------------	--	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles		0 €
Taxe foncière		657 €

Surfaces

Surface		75m ²
Surface séjour		N/C

