

Maison de ville T3 de 95m² à Sérignan 34410

274 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking

Description

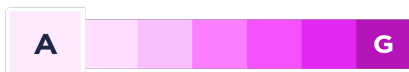
Nouvelle exclusivité à ne pas manquer ! Un vrai coup de cœur, sur Sérignan, charmante maison de ville type loft d'environ 95m². Au rez-de-chaussée, vous entrerez par un grand garage d'environ 35m² avec deux anciennes cuves aménagées en pièce de rangement. À l'étage, vous découvrirez un superbe lieu de vie, atypique et cosy, d'environ 52m² avec cuisine meublée et équipée qui donne ensuite accès à une première chambre parentale et des WC indépendants. Vous accéderez à l'étage sur une mezzanine pouvant faire office de bureau, où vous pourrez apprécier une belle vue du salon, qui dessert ensuite une autre chambre parentale avec baignoire et WC. Le plus ! Une charmante terrasse tropézienne d'environ 12m² sans vis-à-vis. La maison est équipée d'une climatisation réversible et d'un adoucisseur d'eau. Située dans le centre de Sérignan, village dynamique, très bien situé, à seulement 8 minutes des plages et 10 minutes de Béziers, vous accéderez à pied aux premières commodités. HOMKI ADORE : type loft, atypique, terrasse tropézienne, très bien située, grand garage

Informations financières : La taxe foncière est de 1371€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Céline Klevge, agent commercial immatriculé au RSAC de Béziers sous le numéro 889 711 560., et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homk...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Céline Klevge

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34410 Sérignan



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1371 €

Surfaces

Surface	95m ²
Surface séjour	52m ²

