

Maison de ville T4 de 93m² à Vallon-Pont-D'arc 07150

197 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

En exclusivité ! Vallon Pont d'Arc : haut lieu du tourisme aux portes des Gorges de l'Ardèche, ce village est connu pour sa célèbre arche naturelle de plus de 60 mètres de hauteur creusée par la rivière Ardèche et classé Grand Site de France. C'est le lieu idéal pour pratiquer du canoë, des randonnées ou encore découvrir la Grotte Chauvet 2. Venez découvrir cette maison de village avec façade en pierre d'une surface de 93m², située à seulement 5 minutes de marche du centre du village. Après avoir franchi la porte d'entrée, vous accédez à une entrée desservant un grand garage de plus de 30m². Une salle d'eau et WC indépendants y sont aussi présents. Un escalier vous mène à une pièce de vie lumineuse de plus de 30m² avec son poêle à granulés. Une cuisine ouverte de 7m² et son cellier font aussi partie de cet espace. À l'étage, vous trouverez 2 chambres et un bureau. Une salle de bains, WC indépendants et des rangements complètent l'étage. Cette maison de village récemment rénovée est équipée de tout le confort contemporain : porte de garage automatisée, fenêtres double vitrage, chauffage électrique, poêle à granulés, climatisation à l'étage. Informations financières : La taxe foncière est de 467 € Homki aime : La localisation idéale dans le centre, le grand garage et la grande pièce de vie lumineuse. Qui est le H...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

240 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Tineau Chareunphonh

0787207566

tineau.chareunphonh@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

07150 Vallon-Pont-d'Arc



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel électrique

Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	467 €

Surfaces

Surface	93m ²
Surface séjour	N/C

