

Maison de ville T8 de 172m² à Vienne 38200

299 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15089 Venez découvrir cette grande maison de 8 pièces de 173m² sur une parcelle de 300m² situé rue Maugiron, à proximité des écoles et commerces. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre de 34m² chauffé avec un poêle à bois, une buanderie, des WC, un atelier, donnant sur un espace jardin avec terrasse. Au 1er étage vous trouverez une cuisine équipée de 27m² avec 2 chambres de plus de 15m². En 1/2 étage vous trouverez une grande salle de bains avec douche et baignoire et des WC séparés. Au 2ème étage vous trouverez 3 chambres de plus de 15m². Vous serez séduit par les espaces généreux de cette maison. Le quartier est en pleine mutation avec de nombreux projets votés par l'urbanisme. Possibilité d'acquérir un garage double de 24m² en plus : prix : 25 000 €. Informations financières : La taxe foncière est de 3182€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. N...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
265 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ / m ² .an	E

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-
immobilier.com

38200 Vienne



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	720m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3182 €

Surfaces

Surface	172m ²
Surface séjour	34m ²

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

