

Maison/villa T10 de 400m² à Jouques 13490

1 485 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Jouques, souvent appelée la cité perchée provençale, dévoile quelques trésors, dont cette superbe propriété d'environ 400 m² entourée de deux hectares de terrain. Une propriété venue d'un passé sublime, avec de nombreuses histoires à raconter, un lieu unique pour les amoureux de nature et de tranquillité. A seulement 30 minutes au Nord d'Aix-en-Provence et non loin du Lubéron et des Alpilles, Pure place par Homki à le privilège de vous présenter en exclusivité ce lieu d'exception. Minutieusement rénovée par ses actuels propriétaires, cette bastide du XIV^e siècle a su conserver tout son cachet. Partout, les éléments du passé y sont sublimes : la façade a retrouvé l'éclat de ses pierres originelles, les plafonds voûtés ont été modernisés, les poutres apparentes restaurés, les menuiseries sur-mesure en acier de Corten apportent une note contemporaine. Le premier niveau révèle un bel espace de vie organisé autour d'un poêle à bois comprenant un salon convivial, un espace dîatoire, le tout prolongé d'une cuisine ouverte aux allures d'antan. Quelques marches suffisent pour découvrir une première chambre et son dressing donnant accès directement sur les extérieurs. Un couloir, sous les voûtes de pierres, mène ensuite à une salle de bains, une salle d'eau et enfin, un espace bureau et une salle de jeux pouvant être pensés comme u...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Manon Affergan
manon@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

La Tour, Jouques, France, 13490



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	6
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / poele

Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	20000m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	400m ²
Surface séjour	N/C

