

Maison/villa T10 de 298m² à Ludon-Médoc

33290

790 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

HOMKI vous présente en exclusivité cette villa d'exception récente construite 2019 érigée sur un terrain de 1570m². Au rez-de-chaussée, vous découvrez une vaste entrée menant à une lumineuse pièce de vie de 60m² avec sa cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée ainsi que deux salons indépendants de 20m² et 24m², une suite parentale avec salle d'eau, des WC et un dressing complet ce niveau. Toujours de plain pied, vous découvrez une annexe communicante de 70m², elle offre: une buanderie, un bureau, une chambre avec salle d'eau et des WC ainsi qu'une pièce supplémentaire aménageable. Cette extension dispose de sa propre entrée indépendante faisant de cet espace la possibilité d'un studio ou de bureaux pour une profession libérale. Au premier étage, le pallier dessert une suite parentale de 30m² avec salle de bains, dressing et des WC ainsi que trois autres chambres et deux salles d'eau. Enfin, vous profiterez également d'un jardin exposé Sud Ouest, et d'un large espace de stationnement. BIEN RARE SUR LE MARCHÉ ! Informations financières : La taxe foncière est de 2300€ HOMKI aime: Les matériaux de qualité La climatisation réversible Les espaces L'environnement, le calme La proximité du bus scolaire À visiter sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Perrine Piccoli, a...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

35 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Perrine Piccoli

0633678036

perrine.piccoli@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33290 Ludon-Médoc



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	4
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1570m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2300 €

Surfaces

Surface	298m ²
Surface séjour	60m ²

