

Maison/villa T10 de 1500m² à Montliot-Et-Courcelles 21400

375 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki vous propose un bâtiment/hôtel/maison familiale d'environ 2000m² de surface utile sur 2 niveaux, construit sur un terrain de 3500m² à proximité de Chatillon sur Seine, situé entre Paris et Lyon. Situé dans un cadre calme et verdoyant de nature, ce petit village à 2 minutes de toutes les commodités : centre commercial, pharmacie, médecins, boulangerie, tous les sports, piscine, théâtre, cinéma, des écoles, différents lycées (ramassage scolaire dans le village). Ce bâtiment est composé de la manière suivante : Tous les accès sont de plain-pied, les deux niveaux sont accessibles pour les personnes à Mobilité réduite. Au rez-de-chaussée nous y trouvons : Une entrée, un séjour avec cuisine équipée, un cellier, 3 chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, une très grande buanderie permettant d'entreposer plusieurs machines à laver sèche-linge et de nombreux rangements pour le linge servant pour l'hôtel, plusieurs salles de stockage de plusieurs centaines de mètres carrés et un accès au garage de 300m². À l'étage, la partie hôtel, vous pourrez y trouver : Un grand espace d'accueil, une salle de réunion pouvant accueillir plus de 40 personnes, une salle pour les petits-déjeuners accueillant 40 couverts, une cuisine, un sanitaire homme et un sanitaire femme, une terrasse de 200m² et 21 chambres avec sal..

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| 200 kWh/m ² .an | 20* kg CO ₂ /m ² .an | D |
|-------------------------------|---|---|

Votre agent de secteur

Maxime Medina

+33786167321

maxime.medina@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

21400 Montliot-et-Courcelles



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Nombre de pièce(s) | 10 |
| Nombre de chambre(s) | 25 |
| Nombre de salle(s) de bain | 23 |
| Nombre WC | 26 |
| Cuisine | Coin cuisine équipé |
| Chauffage | Individuel / électrique |

| | |
|------------------|--------------------|
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 3500m ² |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 3500 € |

Surfaces

| | |
|----------------|--------------------|
| Surface | 1500m ² |
| Surface séjour | N/C |

