

Maison/villa T10 de 360m² à Nice 06000

3 390 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pure place par Homki a le plaisir de vous présenter une perle rare, située dans le quartier prisé de Cimiez à Nice. Découvrez cette superbe maison bourgeoise construite en 1946, inspirée des années art déco. Cette villa marie avec subtilité un style sobre à des volumes intérieurs spacieux, incarnant ainsi une modernité et une élégance raffinées. Pour un total de 360 m² habitables répartis sur trois niveaux, vous serez séduit par son entrée imposante et son élégant escalier central distribuant les différents espaces : L'entrée principale surélevée vous amène au premier étage agencé d'un salon/salle à manger pourvu d'une cheminée, d'une cuisine équipée, d'un bureau et d'un cabinet de toilette invités. Le deuxième étage est composé de 4 chambres dont une chambre parentale avec dressing et salle de bains privative, en complément 2 salles de bains et une salle d'eau. Au rez-de-jardin, deux chambres avec chacune leur salle de bains, un bureau, une cuisine équipée qui fait fonction de cuisine d'été, ouvert sur un salon TV, une buanderie. Ce rez-de-jardin possède sa propre entrée et peut devenir un appartement indépendant. Le terrain plat de 800 m² abrite l'espace piscine. Plusieurs places de stationnement ainsi qu'un garage de 40 m² contribuent au confort général. Découvrez l'agent Pure place proche de chez vous : Th...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
109 kWh/m ² .an	12* kg CO ₂ / m ² .an	C

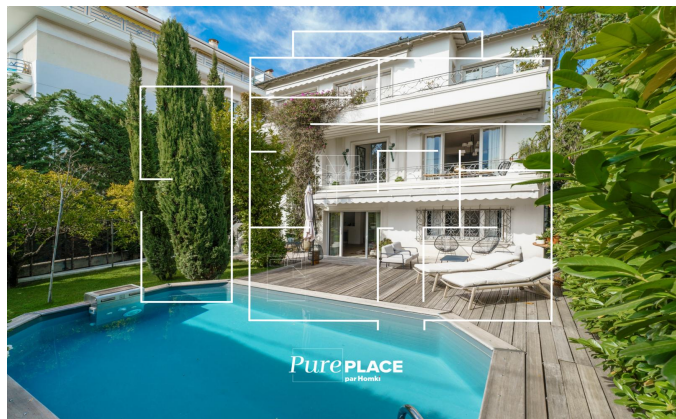
Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

06000 Nice



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1946
Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	4
Nombre WC	4
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	800m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	5969 €

Surfaces

Surface	360m ²
Surface séjour	52m ²

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

