

Maison/villa T10 de 250m² à Orléans 45000

549 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Ensemble immobilier en cœur de ville composée d'une maison de 7 pièces offrant un grand salon salle à manger et sa cuisine aménagée et dinatoire, 5 chambres, 3 salles de bains et 1 salle d'eau, un grand garage et une cave. En fond de cour une petite maison de deux pièces en duplex. Et un studio avec kitchenette. DPE en C. Informations financières : La taxe foncière est de 3681€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
132 kWh/m ² .an	20* kg CO ₂ /m ² .an	C

45000 Orléans



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine
Chauffage	électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	30m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3681 €

Surfaces

Surface	250m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Françoise Bourin

+33672827905

francoise.bourin@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

