

Maison/villa T10 de 870m² à Ornaisons 11200

440 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki vous propose à ORNAISONS, une maison de Maître T10 sur 3 étages à rénover sur un terrain de 2100m². Idéale pour gîte et résidence sénioriale. La maison est restée dans son jus depuis sa construction, une opportunité pour réaliser une belle rénovation. Travaux à prévoir : menuiserie, électricité, plomberie, cuisine, salle de bains, sol, peinture, etc... Exposition SUD, année de construction début du 19^e siècle, un garage de 84m², une maison T4 de 120m² partiellement rénovée, une grange de 100m² sans la toiture et une maison de 100m² avec 2 grandes cuves de vin à rénover. Le bien est équipé de simple vitrage bois, de volets battants en bois et vous trouverez aussi deux puits. La toiture de la maison a été refaite il y a quelques années. Informations financières : La taxe foncière est de 760 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 3 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

333 kWh/m ² .an	60* kg CO ₂ /m ² .an	F
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11200 Ornaisons



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1800
Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	4
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	2100m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	760 €

Surfaces

Surface	870m ²
Surface séjour	40m ²

