

Maison/villa T14 de 469m² à Monclar-de-Quercy 82230

634 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Très vaste Maison de 469m², avec des volumes exceptionnels. Venez découvrir cette magnifique maison en campagne, sur la commune de Monclar-de-Quercy, un type T14 répartie sur 2 niveaux, entièrement rénovée, avec en annexe un garage hangar d'une superficie de 280m² où vous aurez la possibilité de garer 5 voitures, le tout sur un vaste terrain calme de plus de 10300m². Joli cadre de vie, où le confort, l'espace et la beauté naturelle se rejoignent harmonieusement.

Maison principale : - Rez-de-chaussée : 3 salons et salle à manger d'environ 50m² chacun, une vaste cuisine de 33m², une chambre, un bureau, une salle d'eau et une buanderie. - Étage : 7 grandes chambres et une vaste salle de bains. Types de chauffage : - Chaudière fioul. - 2 poêles à bois. Idéal pour recevoir famille et amis et potentiel de location en Airbnb ou autre. Homki adore : Surface et volumes exceptionnels, le terrain vaste et agréable, environnement naturel et paisible, entièrement rénové. Informations financières : La taxe foncière est de 3242€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Régis Delcros, agent commercial immatriculé au RSAC de 813 719 101. R.S.A.C. Brive, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet imm...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

107 kWh/m ² .an	14* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

82230 Monclar-de-Quercy



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	14
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / fioul
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	10300m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3242 €

Surfaces

Surface	469m ²
Surface séjour	50m ²

Votre agent de secteur

Régis Delcros

+33661374696

regis.delcros@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

