

Maison/villa T14 de 390m² à Montélimar 26200

850 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Opportunité à ne pas rater à Montélimar avec Homki immobilier ! Nichée stratégiquement aux abords des principaux axes routiers (A7, N7), cette ville réputée pour son nougat est un pôle attractif au carrefour de la Drôme et de l'Ardèche. Son centre animé regorge de petits commerces variés, de cafés pittoresques, de restaurants gourmands et boutiques artisanales. L'incontournable marché de producteurs locaux, à seulement 1 minute à pied de cette propriété, rythme la vie des habitants chaque samedi matin. Plongez au cœur de cette offre exceptionnelle : Cet hôtel particulier du XVIème siècle, composé de 5 appartements dont 2 de plus de 120m², se situe en plein cœur de l'effervescence urbaine montilienne. La place des Clercs, à deux pas, vous conduit rapidement aux commodités locales sans prendre la voiture. L'ensemble dispose de beaucoup d'atouts exceptionnels : grand jardin paysager et terrasses plein sud, piscine de 11x6, escalier central d'époque, cave à vin en sous sol, hauts plafond, moulures au plafond, cheminées en marbre, etc. Les 5 logements de cet immeuble, du T1 au T4, offrent une surface totale de près de 390m². Certains appartements ont été entièrement rénovés récemment et sont livrés avec climatisation réversible pour une classification DPE optimale. Un appartement T4 d'une surface de plus de 120m² est actue...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

136 kWh/m ² .an	24* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Chrystelle Bochet

0624617016

chrystelle.bochet@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

26200 Montélimar



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	14
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	N/C
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	855m ²

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	4750 €

Surfaces

Surface	390m ²
Surface séjour	N/C

