

Maison/villa T2 de 44m² à Pujaut 30131

179 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki a le plaisir de vous présenter ce bien atypique actuellement sans eau et sans électricité d'environ 50m² en campagne de Pujaut (30), située dans le quartier de Loriau Sud ! Le moulin vous offre au rez-de-chaussée, une belle pièce de 35m² environ avec un sol en verre au-dessus du bief (condamné provisoirement), pierres rejointoyées et une mezzanine sur plus de la moitié de la surface. Le moulin est vendu avec un gros œuvre bien restauré (pierres apparentes et toit refait) au statut agricole entre rivière et sur son terrain de 1000m² et de l'autre côté du chemin le desservant une parcelle de 1200m² de garrigue en zone verte. Pas de vis-à-vis avec le voisinage. Homki aime : le site au calme malgré une petite route derrière la rivière. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Véronique Kouider, agent commercial immatriculé au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 423 937 952, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Véronique Kouider

+33682072590

veronique.kouider@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30131 Pujaut



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	3
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	2200m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	44m ²
Surface séjour	N/C

