

Maison/villa T3 de 88m² à Allauch 13190

549 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

Homki vous propose à Allauch une maison de plain-pied T3/4 de 88m² avec garage attenant, en excellent état sur un terrain de 511m² avec piscine. Le quartier est très calme et recherché. Le bien vous séduira à la fois par son esprit moderne, sobre et par son agencement optimal. L'entrée donne sur une belle pièce de vie lumineuse de 32m² avec cuisine américaine de 10m² le tout donnant sur une grande terrasse de 35m². La partie nuit se compose d'une chambre de 13m² avec rangement, une seconde de 11m², un bureau de 8m² et enfin une salle d'eau avec des WC séparés. Garage attenant à la maison avec une partie buanderie. (Double vitrage, fibre, portail électrique, piscine, vide sanitaire, aspiration centralisée). Informations financières : La taxe foncière est de 2516€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
175 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13190 Allauch



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2003
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	511m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2516 €

Surfaces

Surface	88m ²
Surface séjour	32m ²

